

Architect Koert van Haaren:

'Zeester **beslist geen** traditioneel zorgcomplex'

'Het is geweldig om vanaf het begin betrokken te zijn bij een project als het Duinpark. Na de presentatie van de allereerste ideeën door Ashok Bhalotra, de stedenbouwkundige die de basis voor het Duinparkplan heeft gelegd, mochten wij met de concrete uitwerking aan de slag gaan. De bedoeling van Woningstichting was om de bewonersmix in het centrumgebied van Nieuw Den Helder te veranderen en meer mensen met hogere inkomens te trekken om zo de samenleving daar weer op peil te brengen en een alternatief te geven voor bijvoorbeeld Julianadorp en Schagen en de trek daarheen tegen te gaan. De woningen in het Duinpark moesten daarvoor zorgen. Dat is volgens mij ook heel goed gelukt, met een grote variatie aan woningtypen.'

'De Zeester, waar nu aan wordt gebouwd, zou eerst een luxe appartementencomplex voor senioren worden, maar Woningstichting zag die dure categorie woningen niet meer zitten. Toen Omring



Koert van Haaren is verbonden aan het architectenbureau BBHD, met vestigingen in Schagen en Amsterdam. BBHD - en dan met name de architecten Wim Dettmers, Rens Bakker, Ronald van Hek, Maarten Overtoom en Koert van Haaren - en is vanaf het allereerste begin betrokken geweest bij de plannen voor de ontwikkeling van het Duinpark. Het zorgcomplex Zeester wordt gebouwd en onderhouden in opdracht van Woningstichting Den Helder en door thuiszorgorganisatie Omring, die het complex van Woningstichting gaat huren, geëxploiteerd.



De ondertekening werd op locatie gedaan. De officiële (feestelijke) paal werd op 14 oktober geslagen door de burgemeester. Geplande oplevering: eind 2010/begin 2011.

kwam met de vraag naar verzorgingseenheden, was de invulling voor het gebouw snel duidelijk. De vorm van de Zeester was er al, maar moest nu worden ingedeeld als wooneenheden – maar dan heel anders dan traditionele verpleeghuizen voor pg-ouderen. Dat kon prachtig door de vorm van de Zeester, zodat het project geknipt kon worden in 6 units van ieder 3x6 bewoners.

'Wanneer de bouw van de Zeester klaar is, is het Duinpark toch redelijk af en is het beeld ook daar doorgetrokken. Eigenlijk is het Duinpark een mooi voorbeeld van de wijk van de toekomst: je kunt er je hele leven blijven wonen. Vanaf het geboren worden tot de menterend afscheid nemen.'



Duurzame toepassingen Zeester

In de twee liften wordt een Regen Drive toegepast, deze zorgt ervoor dat de remenergie wordt omgezet in elektriciteit. Het dak is voorzien van een eco-daksysteem. De plantjes op het sedumdak zorgen voor een natuurlijk isolatie.