

Nieuw Poelenburgplantsoen slaagt in al zijn doelen

Het kadootje is uitgepakt

DOOR GERARD RAAS

HEEMSKERK - Sinds de steigers rond blok 1 van het Poelenburgplantsoen weg zijn, is het nieuwe complex pas goed te zien. En, het is een plaatje. Fred Boon, hoofd technische zaken bij Sint Agnes Woning Stichting, glundert er van.

„Het kadootje is uitgepakt”, zegt hij over ‘zijn’ complex in hartje Heemskerk, waar in totaal 82 seniorenwoningen zijn gebouwd. Blok 1 bevat de helft daarvan en over ruim een maand worden ze opgeleverd.

Boon leidt het bezoek vol trots rond. Voordar hij de buitenkant laat zien, vertelt hij waarom hij zo trots is. „Ik heb dit project vanaf het prille stadium meegemaakt. Het ontstaan van het idee, de eerste tekeningen en het vertellen van het plan aan de bewoners van de oude woningen, die weg moesten hiervoor. Ja, dat waren moeilijke gesprekken.”

Boon herinnert zich ook dat hij toen heeft uitgelegd hoe het nieuwe complex er uit zou gaan zien en wat de voordelen van nieuwbouw waren. „Nu is zeker dat al die ideeën en beloftes zijn uitgekomen.”

Dan het gebouw zelf. Als eerste wijst Boon op de buitenkant. „Het is een drielaags appartementencomplex, maar de architect en de bouwer zijn er in geslaagd om het de indruk te geven van eengezinswoningen. Dat past beter in de buurt.”

Hij loopt verder naar de



Fred Boon is trots op het Poelenburgplantsoen: „Wat we hoopten is uitgekomen.”

FOTO RONALD GOEDHEER

hoofdingang, die ligt tussen de beide blokken. De ruimte daartussen is breed opgezet, maar doodlopend en zonder parkeerplekken. „Een auto of een taxi kan netjes bij de voordeur komen en keren.”

Die voordeur gaat open met een elektrische sleutel, die ook de berging en de andere ingangen opent. Achter de voordeur is de ruime binnenruimte te zien, waar de gezamenlijke tuin en de liftschaft zijn. Alles aan

het wooncomplex voor 55-plussers is breed opgezet. Uiteraard is dat geen toeval. „Er moet zoveel ruimte zijn dat boosters elkaar kunnen passeren. We hebben zelfs bij elke woning een parkeerplaats en een oplaadpunt voor boosters.”

Sleutelwoord

Ruimte is ook het sleutelwoord voor de appartementen zelf, die drie kamers, een flinke badkamer en een ruim balkon heb-

ben. Boon, die nog vijftig moet worden, lacht: „De mensen van nu hebben meer eisen. We moesten bij deze woningen bij wijze van spreken denken aan de woonwensen van degenen die er over tien jaar zouden kunnen wonen. Mensen zoals ik dus.” Voor de zekerheid kijkt Boon bij die woorden nog even om zich heen. „Ja, ik zou hier best willen wonen. Onze opzet om er iets moois en goeds van te maken, is geslaagd.”